UMOWA NR …….. PROJEKT

Zawarta w dniu …….. pomiędzy **Gminą Skąpe** z siedzibą w Skąpem nr 65, 66-213 Skąpe, REGON: 970770505, NIP: 927-14-00-236,
reprezentowaną przez:
…… - **Wójta Gminy,**
przy kontrasygnacie
…… - Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a……. z siedzibą w ……, REGON …….., NIP …….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ……..……,

zwany w dalszej części **„Wykonawcą"**,

zwanych w dalszej treści łącznie **„Stronami"**

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Skąpe, złożonych w 2026 r.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1 prowadzono w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą".
3. Umowa obejmuje realizację zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1 w zakresie, który obejmuje **sporządzenie <u>249</u> projektów decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy na terenie gminy Skąpe**, zwanymi także w dalszej treści łącznie „decyzjami".

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług urbanistycznych i architektonicznych obejmujących przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538z późn.zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

§ 3

Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem z uprawnieniami urbanisty/architekta w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn.zm.), a nadto z wiedzą fachową i doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego wykonania usług, o których mowa w § 2 umowy.

§ 4

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 120 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia …… .

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) każdorazowego przyjęcia przekazanych przez Zamawiającego kserokopii lub skanów kompletnych wniosków do opracowania i sporządzania projektów decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przekazywania Zamawiającemu opracowanych projektów decyzji wraz z dokumentacją graficzną i analizą urbanistyczną stanowiącą integralną część przygotowywanych decyzji, w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja może być przekazywana osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, a także w formie elektronicznej, na uzgodniony przez Strony adres poczty elektronicznej lub za pośrednictwem uzgodnionego bezpiecznego kanału komunikacji. Każdorazowe przekazanie Zamawiającemu projektów decyzji lub innych pism określonych umową będzie potwierdzane protokołem odbioru lub odpowiednim potwierdzeniem doręczenia albo przekazania elektronicznego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania korekt projektów decyzji, które wynikają ze wskazań i zaleceń organów uzgadniających, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   b) ponownego opracowania i dostarczania Zamawiającemu projektów nowych decyzji w przypadku uchylenia przez organ I albo II instancji lub sąd administracyjny decyzji i przekazaniu do ponownego rozpatrzenia, których projekty przygotowane zostały przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, z uwzględnieniem zaleceń wskazanych przez ten organ lub sąd i to w ramach wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za przygotowanie projektu decyzji, która została uchylona;
   c) ponownego opracowania i dostarczania projektów decyzji w przypadku ich uchylenia bądź zmiany w ramach wynagrodzenia:
   - przez organ I instancji w razie uwzględnienia odwołania w trybie art. 132 k.p.a - za zgodą stron w trybie art. 155 k.p.a., jak również w trybie art. 154 k.p.a., - w razie wznowienia postępowania w trybie art. 145 k.p.a.
   d) analizowania złożonych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w pkt a) powyżej, pod kątem ich kompletności oraz informowania Zamawiającego o wynikach analizy w powyższym zakresie. W przypadku wniosku niekompletnego przygotowywania projektów pism o uzupełnienie brakujących dokumentów;
   e) dokonywania wizji w terenie w sprawach, w których jest ona niezbędna do prawidłowego opracowania projektu decyzji, z uwzględnieniem charakteru planowanej inwestycji oraz uwarunkowań terenu. W przypadku gdy dostępne, aktualne materiały i dane pozwalają na wiarygodne ustalenie stanu zagospodarowania terenu oraz obszaru analizowanego, dopuszcza się odstąpienie od przeprowadzenia wizji w terenie;
   f) przygotowywania projektów pism niezbędnych do uzyskania przewidzianych prawem stanowisk (opinii, uzgodnień, zgód itp.) właściwych organów i instytucji;
   g) przygotowywania postanowień wyjaśniających decyzje, o których mowa w pkt a) powyżej, w trybie art. 113 § 2 k.p.a.;
   h) rektyfikacji decyzji administracyjnych (sprostowanie lub uzupełnienie) w trybie art. 111 k.p.a. i art. 113 § 1 k.p.a.
   i) udzielania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń projektów decyzji;

j) udzielania informacji i wyjaśnień wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy;
k) przyjmowania od Zamawiającego, raz w tygodniu w ustalonym dniu, w ilości ustalonej z Wykonawcą, kserokopii lub skanów wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w pkt a) powyżej, jak również kserokopii lub skanów innych dokumentów złożonych do akt postępowań toczących się na podstawie tych wniosków, w tym także stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów lub instytucji. Przekazywanie dokumentacji może następować osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, a także w formie elektronicznej, za pośrednictwem uzgodnionego przez Strony adresu poczty elektronicznej lub bezpiecznego kanału komunikacji. Każdorazowe przekazanie dokumentacji będzie potwierdzane zestawieniem zawierającym co najmniej oznaczenie sprawy i datę przekazania albo odpowiednim potwierdzeniem nadania, odbioru lub przekazania elektronicznego;
l) w przypadku, gdy przyjęta przez Wykonawcę dokumentacja będzie niekompletna lub zawierać będzie braki uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie projektu, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Bieg terminu, o którym mowa w § 6 rozpoczyna się po przekazaniu kompletnej dokumentacji niezbędnej do sporządzenia projektu.
m) uczestniczenia w rozprawach administracyjnych;
n) dostarczania Zamawiającemu w terminie o którym mowa w § 6 sporządzonych projektów decyzji, na podstawie otrzymanych wniosków, w formie pisemnej i elektronicznej, w formacie doc, docx lub rtf;
Przekazanie Zamawiającemu wykonanych projektów decyzji zostanie potwierdzone protokołem.
o) nieudostępniania osobom trzecim wniosków o wydanie decyzji, ani żadnych innych materiałów przekazanych Wykonawcy w związku z realizacją umowy i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych, z uwzględnieniem postanowień § 9 umowy;
p) wykonania prac określonych umową z należytą starannością, mając na względzie standardy i normy stosowane przy pracach urbanistycznych i architektonicznych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
a) przekazania na potrzeby realizacji umowy kserokopii wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt a) powyżej, wraz z załącznikami, jak również kserokopii lub skanów innych dokumentów złożonych do akt postępowań toczących się na podstawie powyższych wniosków, w tym również stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów lub instytucji;
b) przekazywania Wykonawcy informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, dotyczących postępowań administracyjnych toczących się na podstawie wniosków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt a) oraz wszelkich innych informacji, których udostępnienie Wykonawcy jest niezbędne do wykonania przez niego umowy.

§ 6

Termin przygotowania projektu decyzji, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a) umowy, wynosi każdorazowo 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji niezbędnej do sporządzenia projektu decyzji. W przypadku przekazania dokumentacji za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej termin liczy się od dnia jej faktycznego doręczenia Wykonawcy, potwierdzonego dowodem doręczenia. W przypadku przekazania dokumentacji w formie elektronicznej termin liczy się od dnia, w którym dokumentacja została udostępniona Wykonawcy na uzgodnionym adresie poczty elektronicznej lub za pośrednictwem uzgodnionego kanału komunikacji.

§ 7

1. Za wykonanie czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca, zgodnie z ofertą z dnia …….. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część, otrzyma wynagrodzenie obliczone w ten sposób, że za każdy sporządzony przez Wykonawcę i doręczony Zamawiającemu projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto ……. zł (słownie:……..), do której doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług VAT;

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Pokrywa ono w szczególności wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem projektów decyzji, w tym koszty dojazdu, wizji w terenie, w tym zdjęć, przeprowadzenia analiz, przygotowania projektów pism w przypadku wymogu uzyskania stanowiska (zgody, opinii itp.) właściwych organów lub instytucji, koszty nośników danych, na których Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu projekty decyzji oraz wszelkie inne nie wymienione koszty, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiące wartość niniejszego zamówienia, ustalone w oparciu o cenę jednostkową z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi netto …… zł (słownie: ……..) + należny podatek VAT w kwocie …….. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto …… zł (słownie: ……..). Podatek Vat doliczony zostanie w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem Vat.
4. Koszty przekazywania dokumentacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, niezależnie od kierunku przekazywania dokumentacji, ponosi Wykonawca. Koszty te Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej i nie przysługuje mu z tego tytułu odrębne wynagrodzenie ani zwrot poniesionych wydatków.
5. Wydatki w ramach niniejszej umowy nie mogą przekroczyć kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie Gminy Skąpe.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, następować będzie miesięcznie z dołu, każdorazowo na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu, wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni po upływie każdego miesiąca obowiązywania umowy. Przy obliczaniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy rozliczanego miesięcznie, uwzględnia się projekty decyzji przekazane przez Wykonawcę w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Do faktury musi być każdorazowo dołączone zestawienie projektów decyzji o których mowa w § 2, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 6-8 poniżej.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie każdorazowo w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z wymaganymi dokumentami - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ……., a Wykonawcy będącemu płatnikiem podatku VAT, zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o czynnych podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników" Nr …….., ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Skąpe na realizację przedmiotowego zadania.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i posługuje się Numerem Identyfikacji Podatkowej …….
6. *W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, niezatrudniającego pracowników i nie posiadającego zawartej umowy zlecenia (umowy o świadczenie usług) z co najmniej jedną osobą, wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy nie może być niższe niż iloczyn liczby godzin świadczenia przez Wykonawcę usług w danym miesiącu na rzecz Zamawiającego oraz stawki minimalnej wynagrodzenia określonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773) Wykonawca będący osobą fizyczną zatrudniający pracownika/ów/ lub co najmniej jedną osobę na umowę zlecenia, składa co miesiąc oświadczenie potwierdzające ten fakt, które załącza do faktury/ rachunku/.

7. *W przypadku opisanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić szczegółową ewidencję godzin świadczenia usług na rzecz Zamawiającego w każdym miesiącu i przedstawiać ją do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzona ewidencja powinna być każdorazowo załączona do faktury/ rachunku doręczonej Zamawiającemu pod rygorem nie rozpoczęcia biegu termin, do zapłaty wynagrodzenia.
8. *W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, o której mowa w ust. 6 powyżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury/rachunku przedłożonego do 25 dnia każdego miesiąca wraz z zestawienie projektów decyzji oraz ewidencją godzin świadczenia usług, opisaną w ust. 7 powyżej.
9. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur i dokumentowania realizacji przedmiotu umowy, w przypadku konieczności dostosowania zapisów do zmian obowiązujących przepisów prawa lub zmian organizacyjnych w tym zakresie wprowadzonych odpowiednio u Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598 ze zm.), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"), Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie KSef.
11. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o podatku od towarów i usług i niżej wskazanych ustępów. Przy wystawianiu faktur należy uwzględnić:
    a) w polu Nabywca: Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe, NIP 927-14-00-236
    b) w polu „Podmiot" identyfikator wewnętrzny: 927 14 00 236 oraz oznaczyć w systemie KSeF, że faktura została wystawiana dla jednostki samorządu terytorialnego (JST).
12. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o podatku od towarów i usług lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
13. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF, o ile zostały spełnione wymogi uprawniające do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z ust. 14 poniżej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w dniu przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF, za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej: przetargi@skape.pl lub ww. Urzędzie Gminy Skąpe: wizualizację tejże faktury w formacie pliku pdf z numerem identyfikującym oraz kodem, a także załączniki do faktury, o których mowa w ust. 2 powyżej. Brak realizacji obowiązku umownego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym spowoduje, że termin zapłaty, o którym stanowi ust. 3 powyżej rozpocznie swój bieg od przekazania ostatniego wymaganego dokumentu.
15. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: e-mail: przetargi@skape.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług lub data nadania fakturze numeru identyfikującego

w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi jako pierwsza, z zachowaniem obowiązków i konsekwencjami, o których mowa w ust. 14 powyżej.

16. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania KSeF.

§ 9

1. Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) Zamawiający, jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach przekazanych przez jedynie w zakresie niezbędnie koniecznym do realizacji Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych reguluje odrębna umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania Nr ……

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, uprzednio nabyć autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy nabycia wymienionych wyżej praw na inne osoby, do utworów w postaci projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych elementów dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, wraz z prawem dokonywania w nich zmian, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, na polach eksploatacji obejmujących:
   a) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach cyfrowych i magnetycznych,
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   c) publikowanie i rozpowszechnianie utworów, w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej,
   d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera lub umieszczanie ich w sieci Internet lub w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
   e) publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   f) wykorzystanie utworu dla celów realizacji procedur administracyjnych.
2. Skutek rozporządzający zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu projektu decyzji.
3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu sporządzonych zgodnie z postanowieniami umowy egzemplarzy utworów przenosi na Zamawiającego własność tych egzemplarzy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, jak również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek zwłoki w przygotowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu projektu decyzji w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu, jednak nie więcej niż w wysokości 100% wynagrodzenia za poszczególne decyzje o których mowa § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie. W przypadku zbiegu podstaw do żądania kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych było niewymagalne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za skutki wadliwego lub nieterminowego wykonania projektów decyzji będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych w tym względzie, w tym roszczeń osób trzecich.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca 3-krotnie nie przekaże Zamawiającemu w terminie projektu decyzji stanowiącego przedmiot umowy,
   b) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na zmianę sposoby wykonania umowy,
   c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym zakresie.

§ 13

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa powyżej, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane decyzje.

2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
3. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy licząc każdorazowo od dnia przekazania Zamawiającemu projektów decyzji. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji, które zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdorazowo wraz z fakturą.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu się wady.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy oraz obciążenia kosztami Wykonawcy, który zobowiązuje się do zapłaty wynikającej stąd kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej.

§ 15

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania,

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian stanu prawnego Strony niezwłocznie dostosują postanowienia umowy do nowej treści przepisów prawa, a do czasu wprowadzenia zmian w umowie stosować będą przepisy bezwzględnie obowiązującego prawa.

§ 17

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską, względnie za pośrednictwem maili i skanów – które strony uznają za formę pisemną.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub maila. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub maila, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie, strony uznają za doręczone.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

§ 19

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 20

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy były rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793 z późn.zm.), właściwe przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.).
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
   - oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

***** *jeśli dotyczy*

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**